



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 480

27 Δεκεμβρίου 2013

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός χώρου Κλειστού Γυμναστηρίου Αθλοπαιδιών στην εντός ορίων οικισμού περιοχή του οικισμού Σκάλα Δήμου Πάτμου (ν. Δωδεκανήσου) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών του ρέματος «Περδικάρι».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 39 (παρ.3), 102, 103, 104, 152 (παρ. 1, 2 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ'580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11,12,13,14,15 και 31 (παρ.1) του Ν. 4067/2012 «ΝΟΚ» (Α'79).

3. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, και 3 του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 (Α'58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ. 1γ) του Ν. 2052/1992 (Α'94) και αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α'91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β'1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β' 1623/2010).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

6. Την Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β' 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β'2312) και Υ331/11-7-2013 (Β' 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

7. Τα 3959/29-11-2005, 504/31-1-2006, 4771/16-9-2008 και 539/28-2-2012 έγγραφα της ΚΒ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Τα 5091/10-11-2005, 5624/8-9-2008 και 680/13-2-2012 έγγραφα της 4ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9. Τα 898/28-9-2005 και 1340/17-9-2008 έγγραφα της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων Δωδεκανήσου.

10. Την 4461/2005 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων έργων Β4 Κατηγορίας».

11. Την ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/ πε/135148/12605/1618/10-1-2013 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Το 737/29-6-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

13. Την 87/19-3-2013 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο: «Υδρευση - Αποχέτευση Ομβρίων» και «έγκριση επέμβασης - παραχώρησης κατά χρήση» (χωρίς αντάλλαγμα) για την κατά τεκμήριο δημόσια χορτολιβαδική και βραχώδη έκταση, για την εκτέλεση του έργου «Υδρευση - Αποχέτευση» Δήμου Πάτμου, Νήσου Πάτμου ν. Δωδεκανήσου».

14. Τις 168/2005, 18/2010 και 31/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάτμου.

15. Τις 134/2007 και 104/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και την 34/2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του π.δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Τις 173/2008, 215/2009, 187/2011, 258/2013 και 315/2013 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος «Περδικάρι» που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Σκάλας Δήμου Πάτμου (ν. Δωδεκανήσου), όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων στις 30-6-2010, αντίτυπα των οποίων

σε φωτοσμίκρυνση θεωρημένα και από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ'αρ. 61390/7-11-2013 πράξη του συνδημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καθορίζεται χώρος ανέγερσης Κλειστού Γυμναστηρίου Αθλοπαιδιών Τύπου 11B σε περιοχή εντός ορίων του οικισμού Σκάλας Δήμου Πάτμου (ν. Δωδεκανήσου), όπως ο χώρος φαίνεται περικλεισμένος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ε1 Ε2, Ε3, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 61390/7-11-2013 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: οκτώ μέτρα και δέκα εκατοστά (8,10) μέτρα από το πέριξ διαμορφωμένο έδαφος στο οποίο περιλαμβάνεται και το ύψος της στέγης σε περίπτωση κατασκευής της.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή.

ε. Στον παραπάνω χώρο καθορίζεται περίγραμμα κτιρίου και συναφούς εγκατάστασης, εντός του οποίου

κατασκευάζονται η Κεντρική Αίθουσα Γυμναστηρίου (Α) με ύψος 8,10 μέτρα, η είσοδος και οι κερκίδες (Β) με ύψος 7,02 μέτρα και το συγκρότημα των αποδυτηρίων (Γ) με ύψος 3,00 μέτρα, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του προηγούμενου άρθρου.

στ. Ο περιβάλλων χώρος των εγκαταστάσεων διαμορφώνεται (υπερυψώνεται) κατά ένα (1,00) μέτρο από το υφιστάμενο ενιαίο υψόμετρο του οικοπέδου.

ζ. Η στάθμη του δαπέδου της αίθουσας του γυμναστηρίου υποβιβάζεται κατά δύο (2,00) μέτρα σε σχέση με τη στάθμη του πέριξ φυσικού εδάφους.

Άρθρο 4

Η 185/28-2-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Δ'5) καταργείται.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

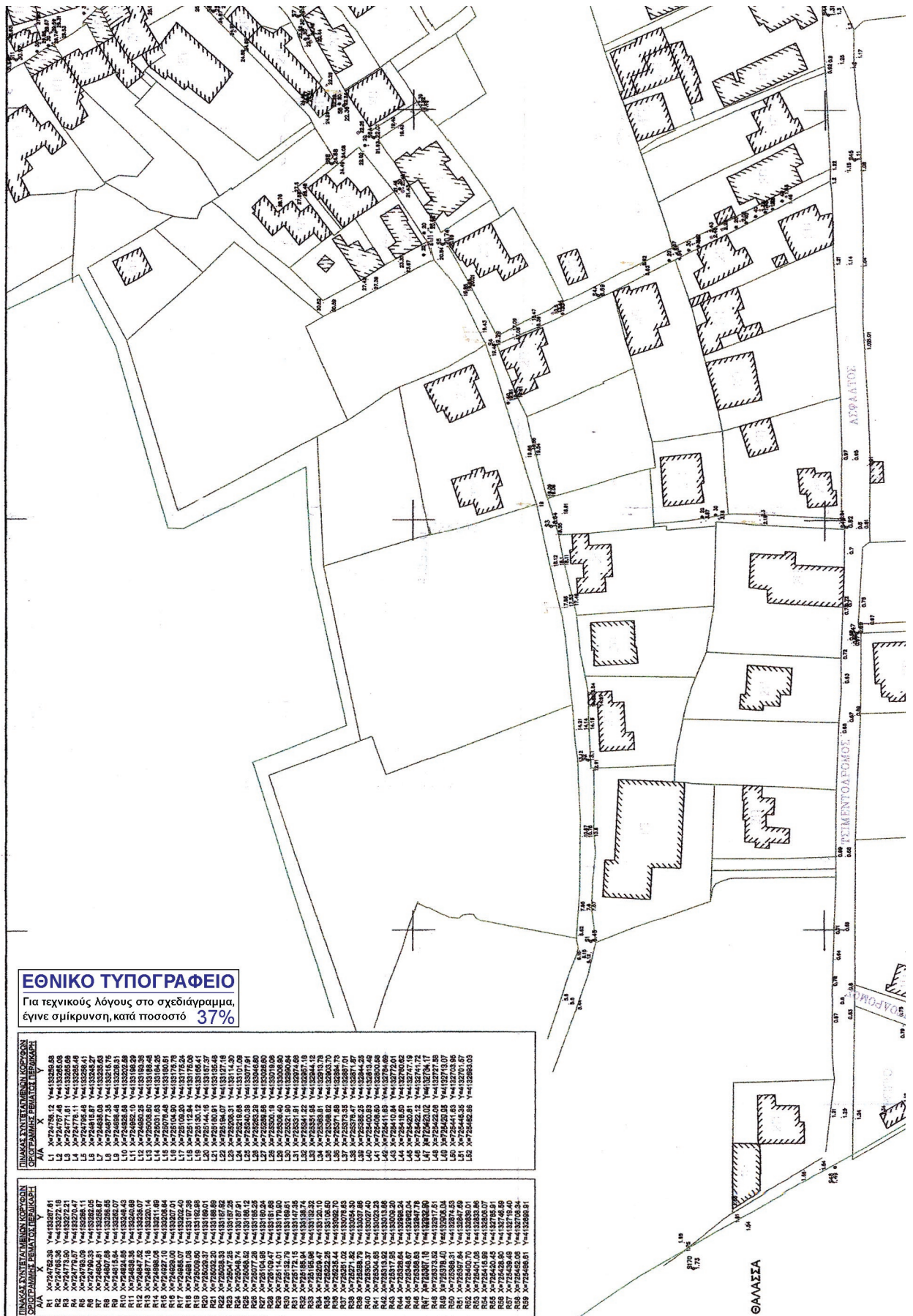
Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

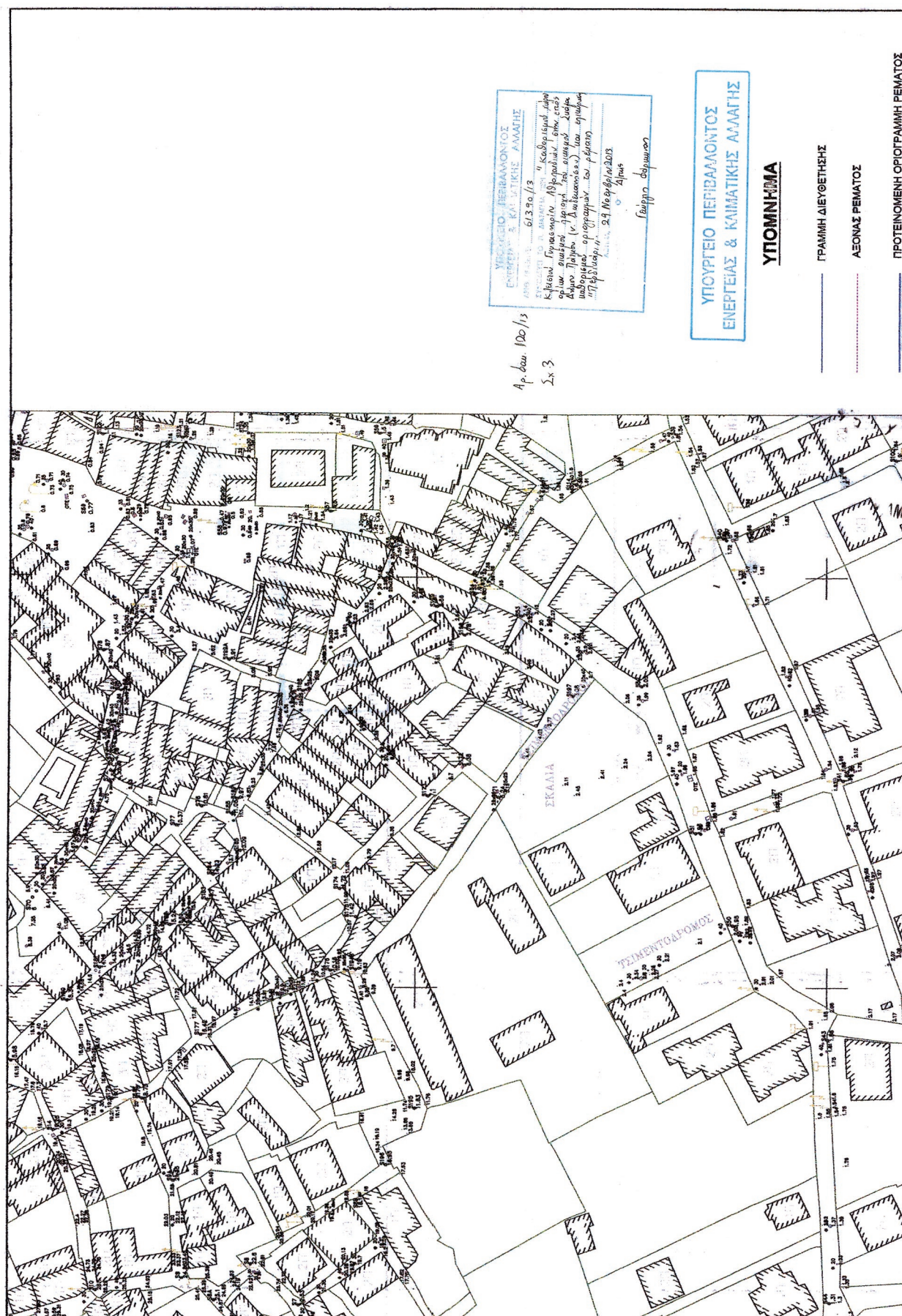


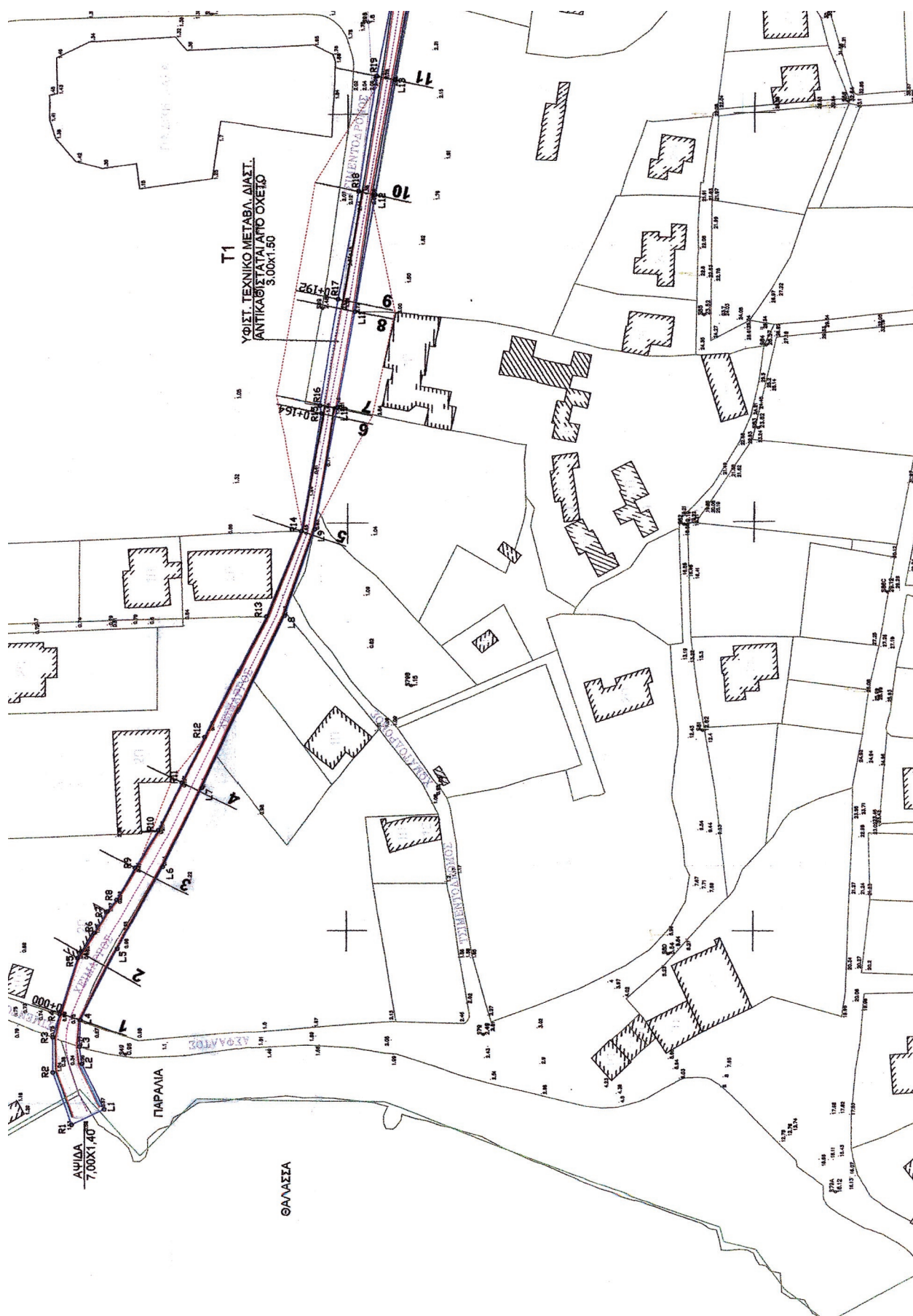
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

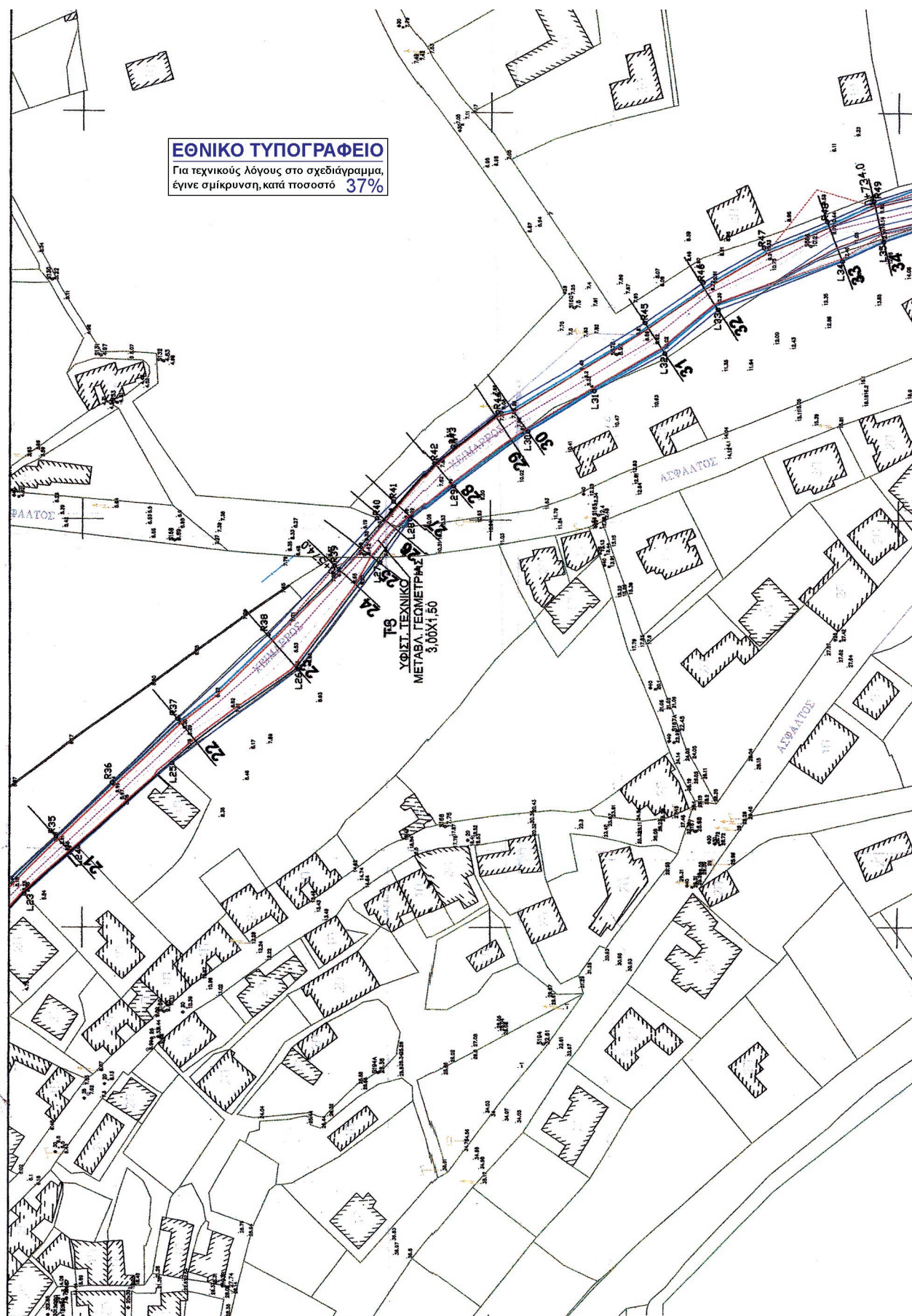
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **37%**

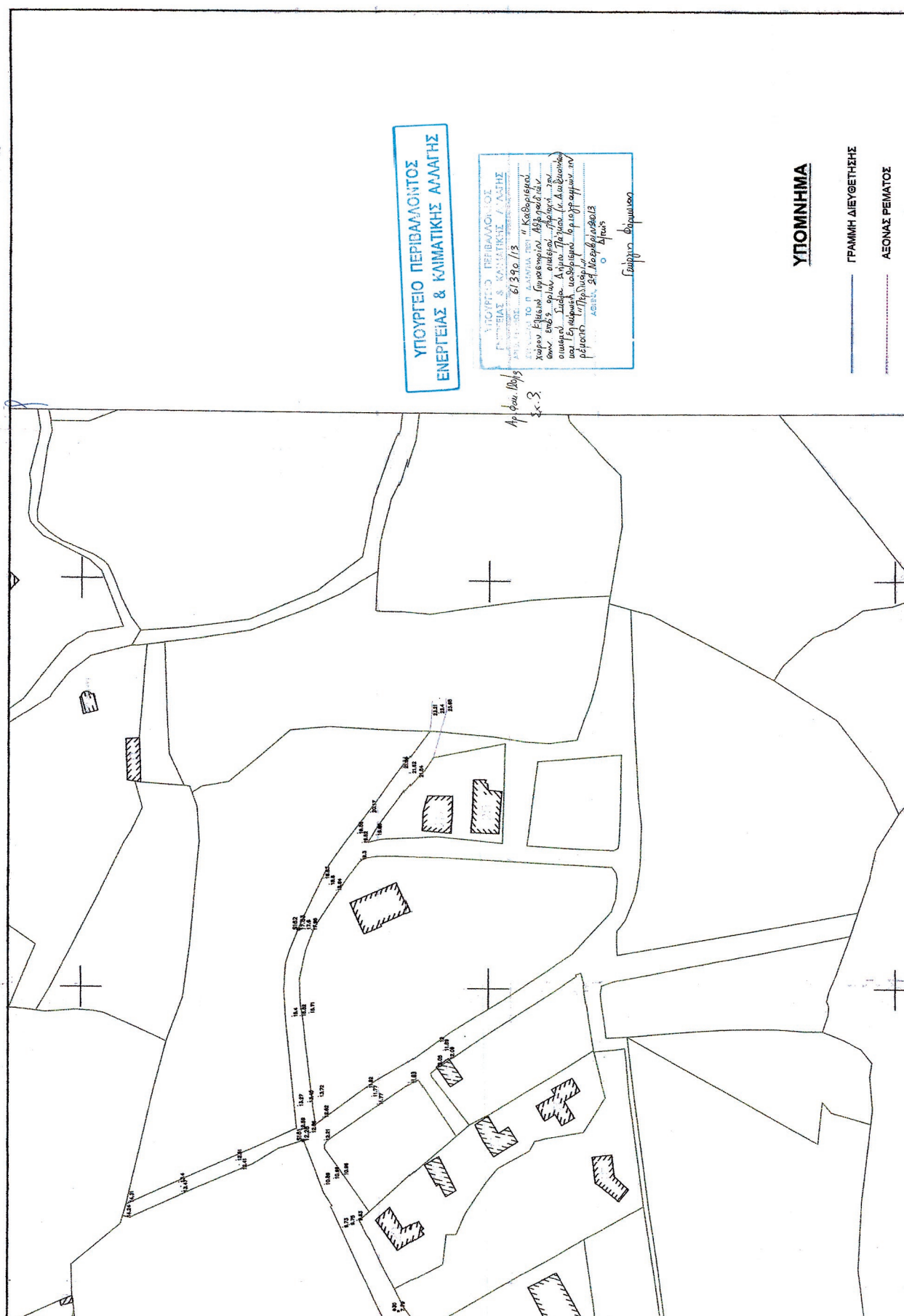
Α/Α	Χ	Υ
L1	X724756.12	Y4413255.58
L2	X724757.48	Y4413256.08
L3	X724758.84	Y4413256.58
L4	X724760.20	Y4413257.08
L5	X724761.56	Y4413257.58
L6	X724762.92	Y4413258.08
L7	X724764.28	Y4413258.58
L8	X724765.64	Y4413259.08
L9	X724767.00	Y4413259.58
L10	X724768.36	Y4413260.08
L11	X724769.72	Y4413260.58
L12	X724771.08	Y4413261.08
L13	X724772.44	Y4413261.58
L14	X724773.80	Y4413262.08
L15	X724775.16	Y4413262.58
L16	X724776.52	Y4413263.08
L17	X724777.88	Y4413263.58
L18	X724779.24	Y4413264.08
L19	X724780.60	Y4413264.58
L20	X724781.96	Y4413265.08
L21	X724783.32	Y4413265.58
L22	X724784.68	Y4413266.08
L23	X724786.04	Y4413266.58
L24	X724787.40	Y4413267.08
L25	X724788.76	Y4413267.58
L26	X724790.12	Y4413268.08
L27	X724791.48	Y4413268.58
L28	X724792.84	Y4413269.08
L29	X724794.20	Y4413269.58
L30	X724795.56	Y4413270.08
L31	X724796.92	Y4413270.58
L32	X724798.28	Y4413271.08
L33	X724799.64	Y4413271.58
L34	X724801.00	Y4413272.08
L35	X724802.36	Y4413272.58
L36	X724803.72	Y4413273.08
L37	X724805.08	Y4413273.58
L38	X724806.44	Y4413274.08
L39	X724807.80	Y4413274.58
L40	X724809.16	Y4413275.08
L41	X724810.52	Y4413275.58
L42	X724811.88	Y4413276.08
L43	X724813.24	Y4413276.58
L44	X724814.60	Y4413277.08
L45	X724815.96	Y4413277.58
L46	X724817.32	Y4413278.08
L47	X724818.68	Y4413278.58
L48	X724820.04	Y4413279.08
L49	X724821.40	Y4413279.58
L50	X724822.76	Y4413280.08
L51	X724824.12	Y4413280.58
L52	X724825.48	Y4413281.08
L53	X724826.84	Y4413281.58
L54	X724828.20	Y4413282.08
L55	X724829.56	Y4413282.58
L56	X724830.92	Y4413283.08
L57	X724832.28	Y4413283.58
L58	X724833.64	Y4413284.08
L59	X724835.00	Y4413284.58

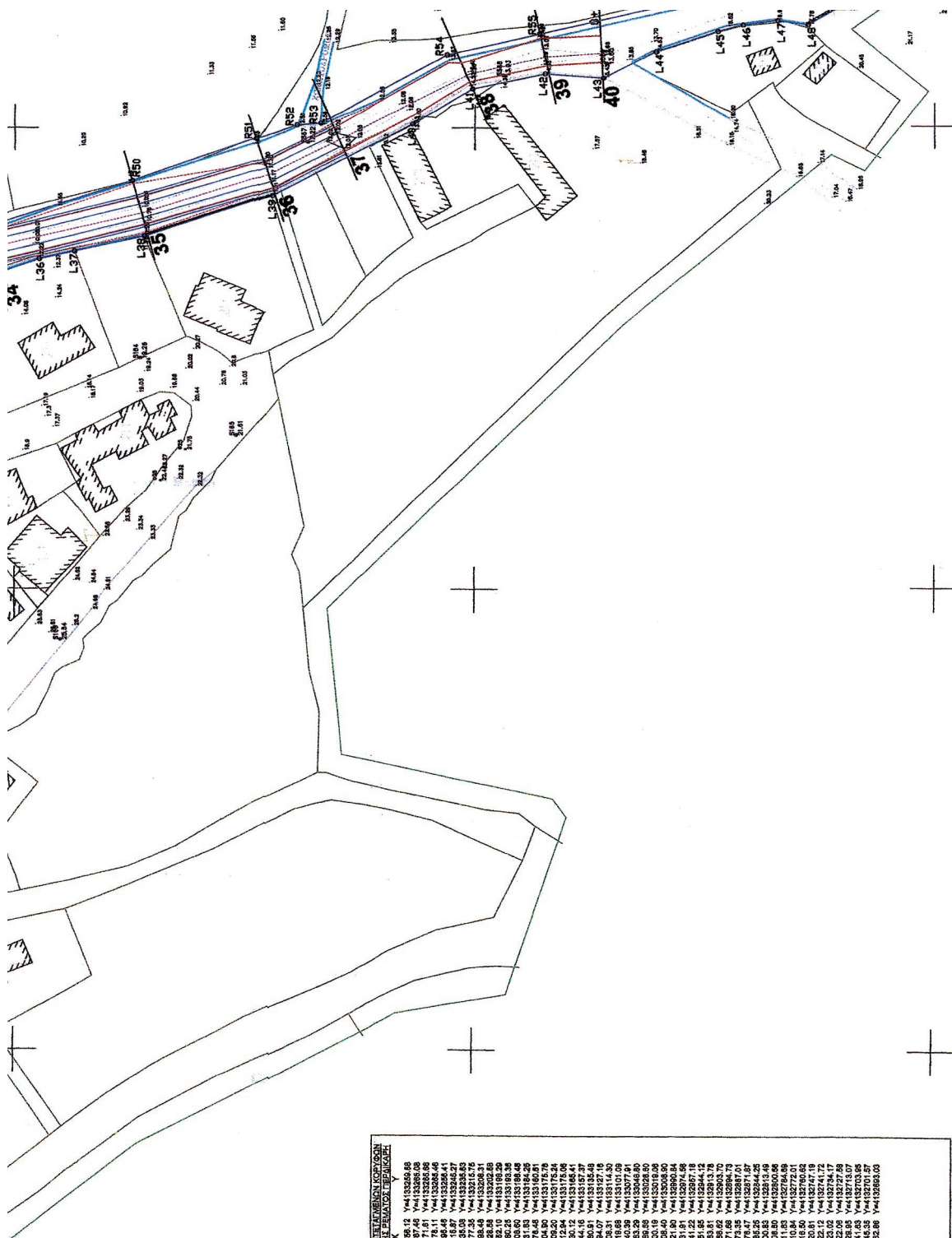
Α/Α	Χ	Υ
R1	X724752.36	Y4413257.61
R2	X724753.72	Y4413258.11
R3	X724755.08	Y4413258.61
R4	X724756.44	Y4413259.11
R5	X724757.80	Y4413259.61
R6	X724759.16	Y4413260.11
R7	X724760.52	Y4413260.61
R8	X724761.88	Y4413261.11
R9	X724763.24	Y4413261.61
R10	X724764.60	Y4413262.11
R11	X724765.96	Y4413262.61
R12	X724767.32	Y4413263.11
R13	X724768.68	Y4413263.61
R14	X724770.04	Y4413264.11
R15	X724771.40	Y4413264.61
R16	X724772.76	Y4413265.11
R17	X724774.12	Y4413265.61
R18	X724775.48	Y4413266.11
R19	X724776.84	Y4413266.61
R20	X724778.20	Y4413267.11
R21	X724779.56	Y4413267.61
R22	X724780.92	Y4413268.11
R23	X724782.28	Y4413268.61
R24	X724783.64	Y4413269.11
R25	X724785.00	Y4413269.61
R26	X724786.36	Y4413270.11
R27	X724787.72	Y4413270.61
R28	X724789.08	Y4413271.11
R29	X724790.44	Y4413271.61
R30	X724791.80	Y4413272.11
R31	X724793.16	Y4413272.61
R32	X724794.52	Y4413273.11
R33	X724795.88	Y4413273.61
R34	X724797.24	Y4413274.11
R35	X724798.60	Y4413274.61
R36	X724799.96	Y4413275.11
R37	X724801.32	Y4413275.61
R38	X724802.68	Y4413276.11
R39	X724804.04	Y4413276.61
R40	X724805.40	Y4413277.11
R41	X724806.76	Y4413277.61
R42	X724808.12	Y4413278.11
R43	X724809.48	Y4413278.61
R44	X724810.84	Y4413279.11
R45	X724812.20	Y4413279.61
R46	X724813.56	Y4413280.11
R47	X724814.92	Y4413280.61
R48	X724816.28	Y4413281.11
R49	X724817.64	Y4413281.61
R50	X724819.00	Y4413282.11
R51	X724820.36	Y4413282.61
R52	X724821.72	Y4413283.11
R53	X724823.08	Y4413283.61
R54	X724824.44	Y4413284.11
R55	X724825.80	Y4413284.61
R56	X724827.16	Y4413285.11
R57	X724828.52	Y4413285.61
R58	X724829.88	Y4413286.11
R59	X724831.24	Y4413286.61

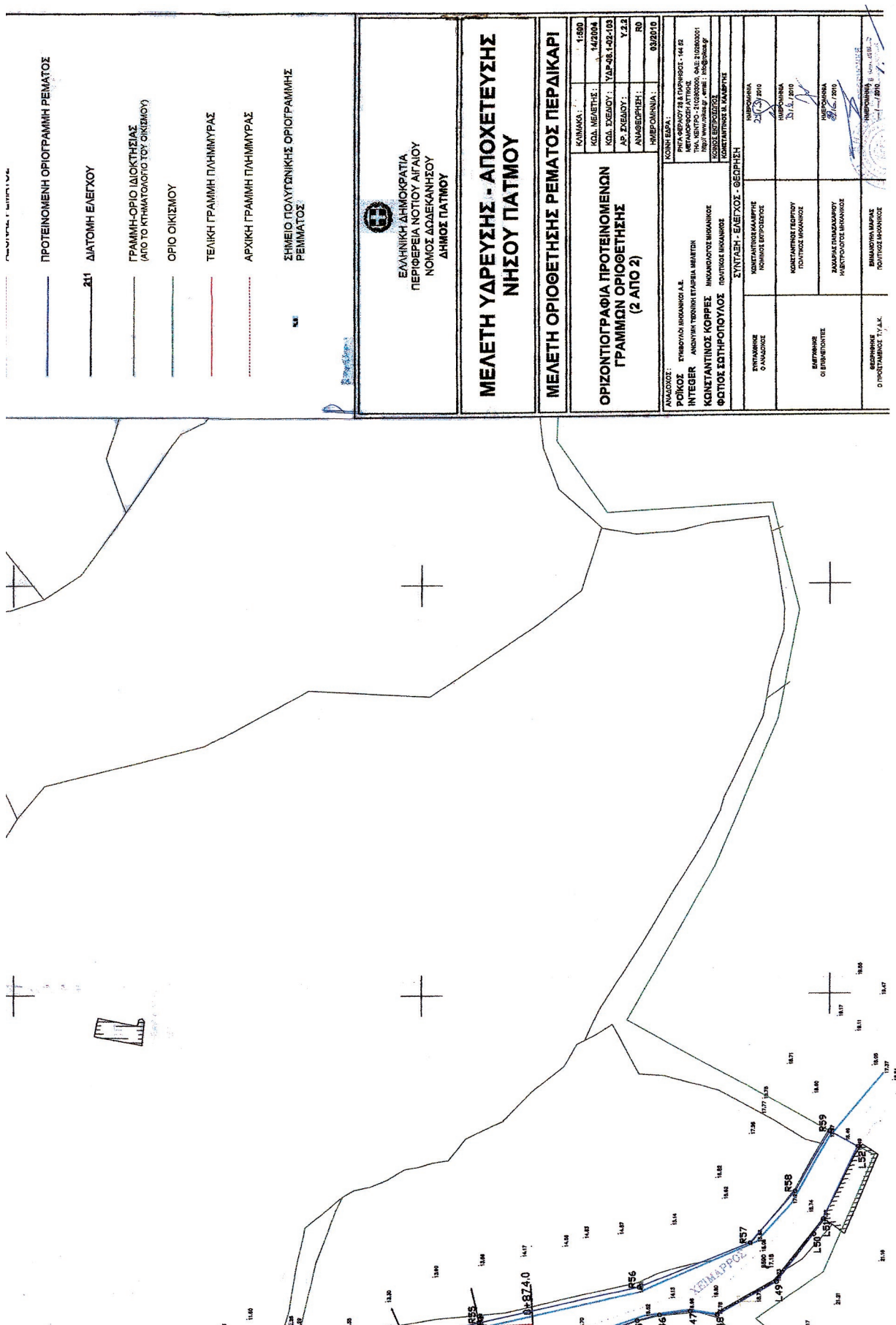


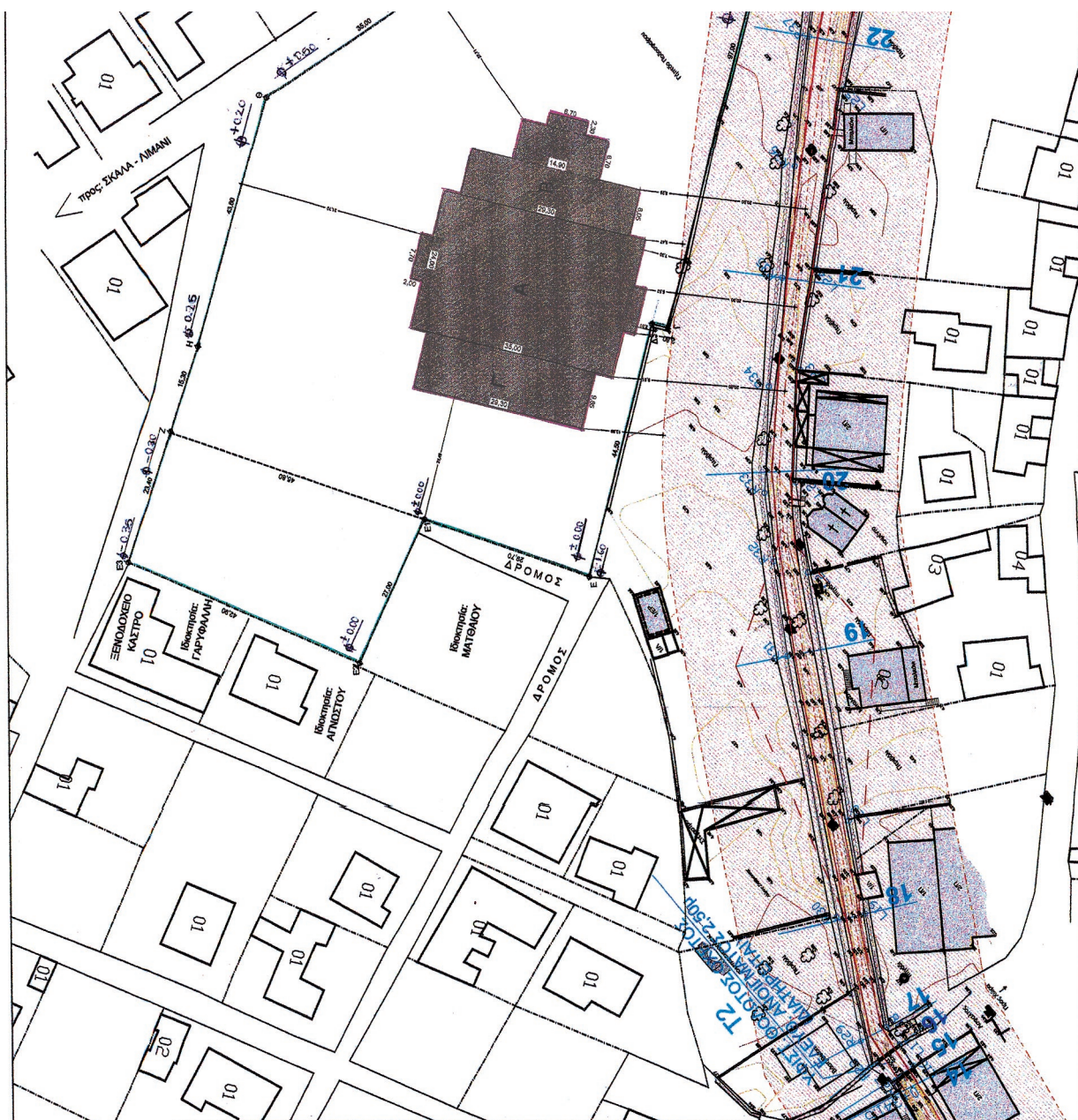






[illegible]





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **44%**

[illegible]